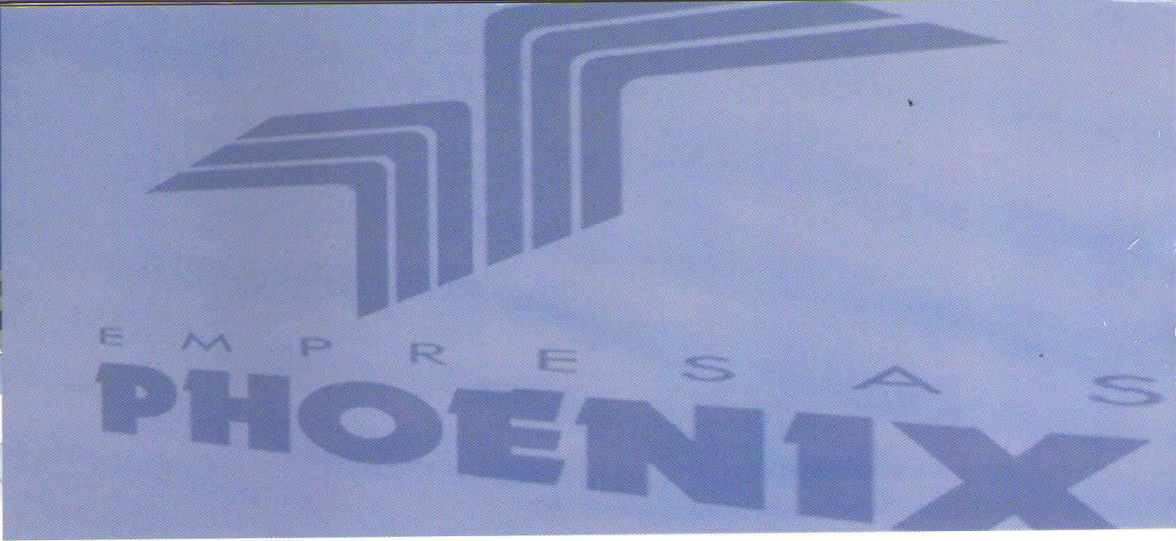




**TALINAY**  
haciendas 





## Grupo Phoenix | Phoenix Group

El Grupo Phoenix es un conglomerado empresarial chileno con más de 30 años en el mercado. Participa en sectores productivos, inmobiliarios, energéticos, financieros y de servicios. Desde 1997 desarrolla Haciendas Talinay, megaproyecto inmobiliario, turístico, productivo y eólico, que con sus actuales y futuras operaciones es clave para contribuir al desarrollo de la Región de Coquimbo y Chile.

Phoenix Group is a Chilean business conglomerate with more than 30 years in the market. Participates in productive sectors, real estate, energy, financial, and services. Since 1997 Phoenix develops Haciendas Talinay a real estate, touristic, productive, and eolic megaproject, that with its current and future operations is key for contributing to the development of Coquimbo Region and Chile.



**INVORCHA S.A.**





## Empresas Talinay | Talinay Companies

Haciendas Talinay es un emprendimiento del Grupo Phoenix, dedicada al desarrollo del megaproyecto inmobiliario, turístico, productivo y eólico, de gran relevancia para Chile.

En su Plan de Desarrollo contempla inversiones por más de US\$ 2.000 millones en los próximos años.

Haciendas Talinay está en la Provincia del Limarí, cuya capital es Ovalle, Región de Coquimbo, a 340 km al norte de Santiago. Tiene una superficie de más de 20.000 hectáreas, con 20 km de borde costero, 9 km de deslinde con el Río Limarí y un estuario navegable en la desembocadura de éste. Limita al norte con el Parque Nacional Fray Jorge, declarado por la UNESCO Reserva Mundial de la Biósfera. En el futuro próximo y a sólo 60 km se ubicará el Aeropuerto Internacional de la Región.

Todo esto hace de Haciendas Talinay un megaproyecto inmobiliario, turístico, productivo y eólico realmente único.



Haciendas Talinay is a Phoenix Group venture, dedicated to the development of a real estate, touristic, productive, and eolic megaproject, of great relevance for Chile.

The Development Plan includes investments for over US\$ 2,000 million in the coming years.

Haciendas Talinay is located in the Limarí Province, with capital Ovalle, 340 km north of Santiago, in the Coquimbo Region. It has an area of over 20,000 hectares, with 20 km of coastline, 9 km of boundaries on the Limarí River and its navigable estuary. It limits north with National Park Fray Jorge, declared World Biosphere Reserve by UNESCO. In the near future, 60 km away, will be located the new International Airport of the Region.

All this, makes Haciendas Talinay a real estate, touristic, productive, and eolic truly unique megaproject.



## Desarrollo Inmobiliario Rural | Rural Real-Estate

El Plan Maestro, contempla en las más de 20.000 hectáreas de Haciendas Talinay, zonas de desarrollo inmobiliario rural, como parcelas de agrado y ranchos, emplazados en distintos loteos dentro del megaproyecto.

Cada uno de los loteos cuenta con su reglamento de copropiedad, zona para el desarrollo de Club House y de acopio de agua para los copropietarios, además de caminos rurales. La posibilidad de ecoturismo se ve beneficiada tanto con los caminos rurales, como con los terrenos y fauna existentes.

Este proyecto inmobiliario se ha convertido, con más de 3.000 parcelas vendidas, en uno de los de mayor éxito comercial del país.

Gran parte de éste se debe a la ubicación privilegiada de sus terrenos, insertos en un megaproyecto de gran desarrollo y enorme envergadura.

The Master Plan, provides for the more than 20,000 hectares of Hacienda Talinay, rural real estate development areas, as pleasure land lots and ranches, stationed in different subdivisions of the megaproject.

Each of the subdivisions has its co-ownership regulation, a zone for the development of the Clubhouse, water harvesting for the co-owners, as well as rural roads. The possibility of ecotourism is benefited with the rural roads, the land and the existing wildlife.

This real estate project has become, with more than 3,000 land lots sold, in one of the most successful in the country.

Much of this success is due to the privileged location of its territory, embedded in a megaproject of great development and enormous magnitude.



## Loteos | Land lots

### MIRADORES DE TALINAY

Imponente meseta, donde la mayoría de las parcelas, de 5.000m<sup>2</sup>, tienen una privilegiada vista al mar y a la precordillera.

**Mirador Talinay I:** 1.619 parcelas

**Mirador Talinay II:** 546 parcelas

**Mirador Talinay III:** 550 parcelas

### MINAS DE TALINAY

Terrenos de 5.000m<sup>2</sup> con vistas a praderas y algunos a la costa.

**Minas Talinay:** 775 parcelas

**Minas Talinay Sur I:** 162 parcelas

**Minas Talinay Sur II:** 401 parcelas

**Minas Talinay Sur III:** 382 parcelas

### RANCHOS

Área temática con predios de 5 o más hectáreas.

**Loteo Parque Ecuestre I:** 138 ranchos ecuestres.

### MIRADORES DE TALINAY

Imponent plateau, where most of the land lots, of 5,000m<sup>2</sup>, have a privileged view of the sea and the foothills.

**Mirador Talinay I:** 1.619 land lots

**Mirador Talinay II:** 546 land lots

**Mirador Talinay III:** 550 land lots

### MINAS DE TALINAY

Land lots of 5,000m<sup>2</sup> with view to meadows and some to the coast.

**Minas Talinay:** 775 land lots

**Minas Talinay Sur I:** 162 land lots

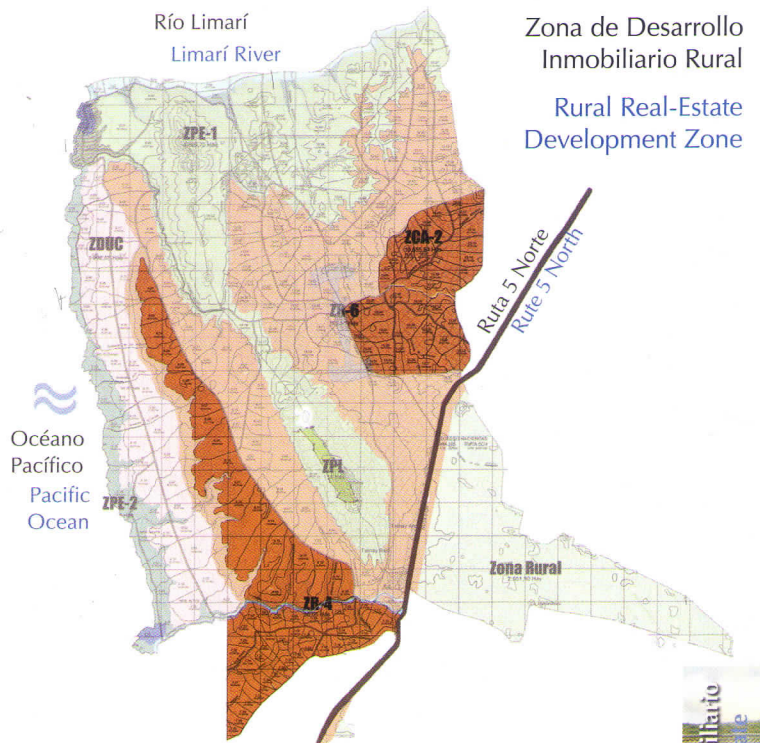
**Minas Talinay Sur II:** 401 land lots

**Minas Talinay Sur III:** 382 land lots

### RANCHES

Thematic areas of 5 or more hectares.

**Loteo Parque Ecuestre I:** 138 horse farms.





## Desarrollo Inmobiliario Urbano | Urban Real-Estate

Uno de los principales temas que aborda la Ley General de Urbanismo y Construcciones es la planificación urbana, y dentro de ella, la planificación urbana regional, que se realizará por medio de un Plan Regional de Desarrollo Urbano.

Este Plan de Desarrollo, que se encuentra en trámite, norma y contempla cambios de uso de suelo a urbano, lo cual en Haciendas Talinay afecta y trata el borde costero.

En una superficie de más de 20.000 hectáreas, Haciendas Talinay cuenta con 20 km de borde costero, 9 km de deslinde con el Río Limarí, además de estuario navegable. Asimismo, cuenta en su interior, con el Parque Talinay y limita con el Parque Nacional Fray Jorge, Reserva Mundial de la Biósfera.

La gran envergadura de Haciendas Talinay, además de su importante y privilegiada ubicación, lo hacen un proyecto tremendamente atractivo para la industria inmobiliaria urbana y su desarrollo turístico.

One of the main issues addressed in the General Law on Urban Planning and Construction is the urban planning, and within itself, the regional urban planning which will be held by a Regional Plan for Urban Development.

This Development Plan, which is being processed, norms and provides the change in land use to urban, which in Haciendas Talinay affects and treats the coastline.

In an area of 20,000 hectares, Haciendas Talinay counts with 20 km of coastline to the Pacific Ocean and 9 km of borderline to the Limarí River, as well a navigable estuary. Likewise, it counts, in its interior, with Talinay Park and neighborhood with Fray Jorge National Park, World Biosphere Reserve.

The magnitude of Haciendas Talinay, its important and privileged location makes it an extremely attractive project for urban real estate industry and tourism development.



# TURÍSTICO

## HOTELERIA

Cuenta con ubicaciones privilegiadas para hotelería internacional en maravillosas playas del Océano Pacífico, Río Limarí y estuario navegable.

El Plan Maestro de Desarrollo determina el emplazamiento estratégico para tres hoteles de estándares internacionales.

## RESORTS & DEPARTAMENTOS

Gran potencial turístico para resorts, condominios, edificios de tiempo compartido, segundas viviendas, casas y departamentos.

## MARINAS & PLAYAS

El proyecto contempla el desarrollo de marinas, playas de arenas blancas y caletas de pescadores turísticas, en zonas cercanas al Río Limarí.

## HOTELERY

It counts with privileged locations for international hotel business, in beautiful Pacific Ocean beaches, Limarí river, and navigable estuary.

The Master Development Plan determines the strategic site for three international standard hotels.

## RESORTS & APARTMENTS

Great potential for touristic resorts, condominiums, timeshare buildings, second homes, houses and apartments.

## SEACOASTS & BEACHES

The project contemplates development of marines, white sandy beaches, and touristic fishing coves in the areas near the Limarí River.





# productivo

## Desarrollo Productivo | Productive Development

Una de las áreas del Megaproyecto Haciendas Talinay es la productiva, la cual considera las diferentes etapas del proceso, desde la producción hasta la industrialización, con miras al consumo del país y a la exportación. Los principales desarrollos son viñedos, olivos, forestación y acuicultura, esta última por la gran extensión de borde costero.

También existen estudios que recomiendan las plantaciones de cítricos y vegetales propios de la zona; crianza de animales, en especial plantales caprinos y plantas de queso cabra para la exportación, además de alpacas, llamas y el estudio de la crianza de avestruces.

One of the areas of Haciendas Talinay Megaproject is productive, that considers the different stages of the process, from production to industrialization of the final products, in view of the country consumption and exportation potential. The main developments are vineyards, olives, forester and aquaculture, this one thanks to the large expanse of coastline.

There are also studies that recommend citrus groves and favorable vegetables of the area, and animal husbandry campuses, goats and goat cheese plants for export, as well as alpacas, llamas and the study of breeding ostriches.





**VIÑEDOS**

Desde 1994 se han desarrollado finas cepas en este Valle del Limarí. Su buen clima y cercanía al Océano Pacífico dan ventajas para el cultivo de vinos blancos.

**OLIVOS**

Existen zonas para el desarrollo de plantaciones de olivos y producción de aceites, con opción de alianzas y sociedades estratégicas de capital y know-how.

**ACUICULTURA**

Se espera un amplio desarrollo de la acuicultura, en sus 20 km de borde costero y 9 km de borde Río. Los cultivos en estudio son: abalones, ostiones, langosta australiana y camarones de río.

**FORESTACIÓN**

El desarrollo de forestación y reforestación con especies autóctonas, es de importancia para el proyecto.

**VINEYARDS**

Since 1994, fine strains have been developed in this Limarí Valley. It's good climate and proximity to the Pacific Ocean gives advantages for the cultivation of white wine.

**OLIVES**

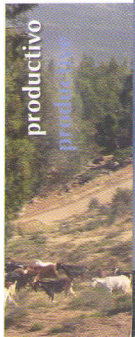
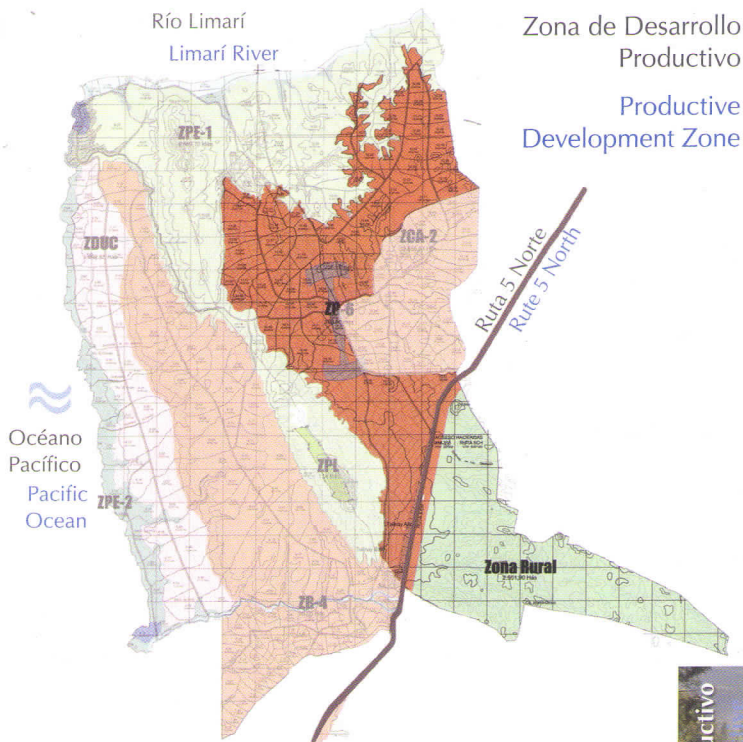
There are zones for development of olives and olive oil, with option of alliances and strategic partnerships of capital and know-how.

**AQUICULTURE**

Large potential development of aquiculture expected, given its 20 km of coastline and 9 km of River boundary. Some of the studied crops are abalone, scallops, Australian lobster, and river shrimp.

**FORESTATION**

The afforestation and reforestation with native species is relevant to the project.





# eólico

## Energías Renovables | Renewable Energies

Chile tiene grandes requerimientos energéticos para su desarrollo futuro, los que deben ser abastecidos con inversiones en generación de electricidad que deben ser realizadas hoy. Uno de los desafíos más complejos es hacerlo sin dañar el medioambiente. En estas condiciones y gracias al alto potencial eólico del país, se ha constituido la empresa chilena EÓLICA TALINAY S.A.

El proyecto considera una potencia de 500 MW, con 243 equipos aerogeneradores, la construcción de una subestación eléctrica, además de miradores y un centro cultural abierto. La electricidad será transmitida al Sistema Interconectado Central a través de líneas de alta tensión, de transmisión subterráneas y/o aéreas.

Este parque sería el más grande construido tanto en Chile como en Sudamérica, lo que constituye todo un hito en el aporte de energía en obras de esta naturaleza.

El Parque Eólico Talinay, aumentará la oferta energética de energías renovables no convencionales, para afrontar el alza sostenida de la demanda por electricidad de Chile, en forma responsable con el medio ambiente y aportando al desarrollo sustentable del país.

De esta forma se diversificará la matriz energética, con energía autónoma, renovable y segura, produciendo energía limpia, y aprovechando el potencial eólico de la Región de Coquimbo.

Chile has high energy requirements for its future development, which must be supplied with electricity generation investments to be made today. One of the toughest challenges is to do it without harming the environment. Under these conditions and thanks to the high wind potential of the country, the Chilean company EÓLICA TALINAY S.A. has been constituted.

The project contemplates a energetic power of 500 MW, with 243 wind turbines, also contemplates the construction of an electrical substation, as well as balconies and an open cultural center. Electricity will be transmitted to the Central Interconnected System through power lines, underground transmission, and/or air transmissions.

This would be the largest wind power park built in Chile and in South America, which represents a milestone on energy supply in works of this nature.

Parque Eólico Talinay, will increase the supply for unconventional renewable energy, addressing the sustained rise in demand for electricity in Chile, in a environmentally responsible manner, contributing to the sustainable development of the country.

This way it'll diversify the energy matrix, with autonomous, and safe energy, producing clean and renewable energy, taking advantage of the wind potential of Coquimbo Region.



## EÓLICA TALINAY

El proyecto Parque Eólico Talinay consiste en la construcción de un parque eólico, ya aprobado por las autoridades chilenas, para generar energía eléctrica en base a la energía que entrega el viento, por medio de aerogeneradores. La potencia instalada total proyectada del Parque Eólico Talinay será de 500 MW, los cuales serán aportados por 243 equipos aerogeneradores.

## HUELLA DE CARBONO

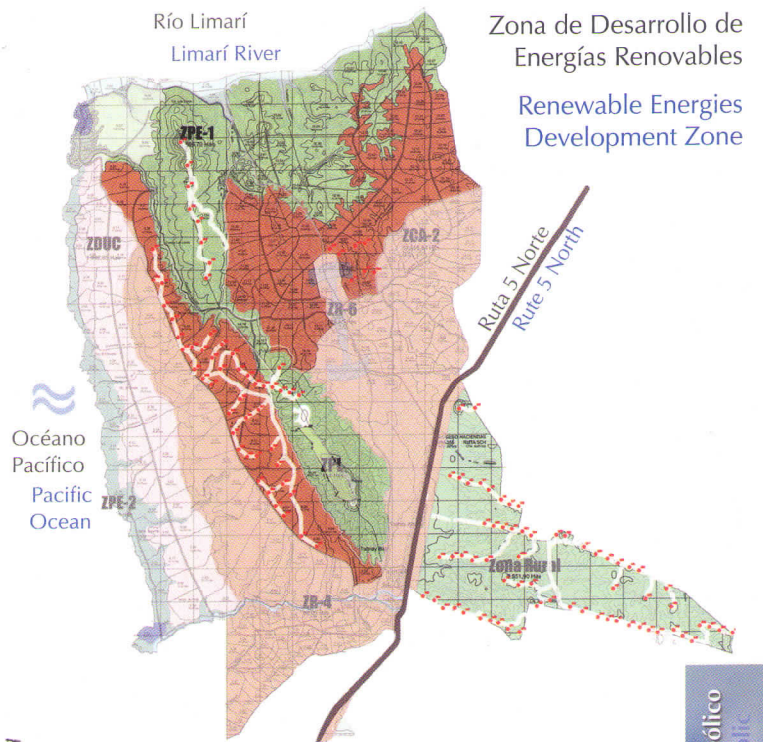
La implementación de un parque eólico como el Parque Eólico Talinay, de energía renovable no convencional, desplazará emisiones de CO<sup>2</sup> de aproximadamente 19 millones de toneladas, en los primeros 15 años de funcionamiento.

## EÓLICA TALINAY

The project Parque Eólico Talinay consists in the construction of a wind power park already approved by the Chilean authorities to generate electricity based on the energy wind supplies, through wind turbines. The total installed capacity planned of Parque Eólico Talinay will be 500 MW, which are going to be provided by 243 wind turbine equipments.

## CARBON FOOTPRINT

The implementation of a wind power park, as Parque Eólico Talinay, of non-conventional renewable energy, will displace CO<sup>2</sup> emissions in approximately 19 million tons in the first 15 years of operations.



Av. El Bosque Norte 0440 of. 401  
Las Condes / Santiago / Chile  
56-2-2035390  
[www.talinay.com](http://www.talinay.com)

\*Fotografía desembocadura Río Limarí, Haciendas Talinay, Chile

